

**LUDI - CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE COMPRENANT 97 LOGEMENTS A LA
ROCHELLE (17000)**

MARCHE DE TRAVAUX

ACTE D'ENGAGEMENT

N° de marché : **24008**

Pouvoir adjudicateur :
Madame la Directrice Générale
CROUS de Poitiers – CS 80629 - 15, rue Guillaume VII Le Troubadour
86 022 Poitiers cedex

N° ET INTITULE DU LOT : LOT N°16 : COURANT FORT ET COURANT FAIBLE

NOM DE L'ENTREPRISE : FAUCHE CUNY

A cocher impérativement pour les lots concernés par une variante :

☒ Cet AE concerne la solution de base

☐ Cet AE concerne la solution avec variante

ARTICLE 1 – CONTRACTANT UNIQUE

Je soussigné(e), Julien DUMONT.....

Agissant en qualité de Directeur régional adjoint.....

Pour le compte de la société FAUCHE CUNY.....

dont le siège social est à (adresse complète) :

1116 Allée de la seynes Technopole Agen Garonne 47310 Sainte-Colombe-en-Bruilhois.....

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) : 11C Avenue Louis Lumière 17180 PERIGNY

N° de téléphone 05.46.00.00.43.....

Adresse mail cuny-larochelle@fauche.com.....

Registre du commerce n° 026 120 063.....

N° SIRET .026 120 063 00164..... Code APE 4321A.....

Assurance : Compagnie.....N° de police :

Après avoir pris connaissance des Cahiers des Clauses Administratives Particulières et des documents qui y sont mentionnés,

m'engage sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si son acceptation m'est notifiée dans un délai de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation.

ARTICLE 1 – CONTRACTANT –GROUPEMENT D'OPERATEURS ECONOMIQUES

NOUS soussignés, cotraitants conjoints avec mandataire solidaire (FOURNIR LES POUVOIRS),

1^{er} COCONTRACTANT - MANDATAIRE

Mme / M.

agissant en qualité de

pour le compte de la société

dont le siège social est à (adresse complète) :

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) :

N° de téléphone.....

Adresse mail.....

Registre du commerce n°

N° SIRET Code APE

Assurance : Compagnie.....N° de police :.....

2^{ème} COCONTRACTANT

Mme / M.

agissant en qualité de

pour le compte de la société

dont le siège social est à (adresse complète) :

.....

.....

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) :

.....

N° de téléphone.....

Adresse mail.....

Registre du commerce n°

N° SIRET Code APE

Assurance : Compagnie.....N° de police :.....

3^{ème} COCONTRACTANT

Mme / M.

agissant en qualité de

pour le compte de la société

dont le siège social est à (adresse complète) :

.....

.....

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) :

.....
N° de téléphone.....

Adresse mail.....

Registre du commerce n°

N° SIRET Code APE

Assurance : Compagnie.....N° de police :.....

Après avoir pris connaissance des Cahiers des Clauses Administratives Particulières et des documents qui y sont mentionnés,

nous engageons sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne nous lie toutefois que si son acceptation est notifiée dans un délai de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation, au mandataire de notre groupement ci-dessus désigné.

ARTICLE 2 - OBJET DU MARCHÉ

Objet : Construction d'une résidence étudiante (LUDI) comprenant 97 logements à La Rochelle (17000).

Le marché est alloti :

- Lot n°1 : Terrassement - VRD
- Lot n°2 : Gros Oeuvre
- Lot n°3 : Etanchéité - Couverture
- Lot n°4 : Bardage
- Lot n°5 : Menuiseries extérieures
- Lot n°6 : Cloisons sèches – Faux plafonds
- Lot n°7 : Menuiseries intérieures
- Lot n°8 : Carrelage - Faïence
- Lot n°9 : Revêtements de sols souples
- Lot n°10 : Peinture
- Lot n°11 : Signalétique
- Lot n°12 : Mobilier
- Lot n°13 : Serrurerie - Métallerie
- Lot n°14 : Plomberie Sanitaire – Chauffage - VMC
- Lot n°15 : Salles de Bain Préfabriquées
- Lot n°16 : Courant fort et courant faible
- Lot n°17 : Ascenseur
- Lot n°18 : Photovoltaïque
- Lot n°19 : Espaces verts et mobilier extérieur

ARTICLE 3 – DUREE-RECONDUCTION

La durée prévisionnelle du marché est de 17 mois, période de préparation comprise.

Démarrage des travaux : février 2025

Fin des travaux : juin 2026

Le marché ne sera pas reconduit.

ARTICLE 4 - PRIX

Tous les prix sont mentionnés en EUROS, établis sur la base des conditions économiques en vigueur à la date du 1^{er} octobre 2024.

Les travaux seront rémunérés par application d'un prix global et forfaitaire égal à :

Montant HT : 571492.80

Montant HT (en lettres) : CINQ CENT SOIXANTE ET ONZE MILLE QUATRE CENT QUATRE VINGT DOUZE EUROS ET QUATRE VINGT CENTIMES

TVA au taux de 20 % Montant en €. 114298.56€.....

Montant TTC 685791.36

Montant TTC (en lettres) SIX CENT QUATRE VINGT CINQ MILLE SEPR CENT QUATRE VINGT ONZE EUROS ET TRENTE SIX CENTIMES.....

En cas de groupement conjoint d'entreprises, la décomposition des prestations et paiements par cotraitant est précisée ci-dessous :

Prestations	Désignations des cotraitants	Montant HT

Valorisation de la Prestation Supplémentaire Eventuelle (PSE) :

Lot concerné = LOT 18 – PHOTOVOLTAIQUE

Nature de la prestation supplémentaire éventuelle	MONTANT HT € (Préciser en + ou - value par rapport à la solution de base)	MONTANT TVA € (20%)	MONTANT TTC €

ARTICLE 5 – SOUS-TRAITANCE

- Le titulaire :

- ☐ n'envisage pas de sous-traiter l'exécution de certaines prestations.
☐ envisage de sous-traiter l'exécution de certaines prestations.

Le titulaire annexe au présent acte d'engagement les actes spéciaux de chacun des sous-traitants. Chaque acte constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée acceptée par la notification du contrat et qui prendra effet à la date de notification.

Cas d'une entreprise unique :

Nature de la prestation	Nom du sous-traitant	Montant de la prestation HT

Cas d'un groupement :

Nature de la prestation et cotraitant concerné	Nom du sous-traitant	Montant de la prestation HT
1er cotraitant		
2ème cotraitant		
3ème cotraitant		

ARTICLE 6 – COMPTE A CREDITER

TITULAIRE UNIQUE OU MANDATAIRE DU GROUPEMENT le cas échéant.

Nom de l'établissement bancaire :

N° du compte :

JOINDRE UN RIB

2^{ème} COCONTRACTANT

Nom de l'établissement bancaire :

N° du compte :

JOINDRE UN RIB

3^{ème} COCONTRACTANT

Nom de l'établissement bancaire :

N° du compte :

JOINDRE UN RIB

ARTICLE 7 – AVANCE

Le marché fait l'objet d'une avance.

Le mandataire du groupement conjoint,

- ☒ accepte de percevoir l'avance
☐ refuse de percevoir l'avance

1er cotraitant, l'entreprise

.....

- ☐ accepte de percevoir l'avance
☐ refuse de percevoir l'avance

2ème cotraitant, l'entreprise ☐ accepte de percevoir l'avance
 ☐ refuse de percevoir l'avance
 3ème cotraitant, l'entreprise ☐ accepte de percevoir l'avance
 ☐ refuse de percevoir l'avance
 4ème cotraitant, l'entreprise ☐ accepte de percevoir l'avance
 ☐ refuse de percevoir l'avance
 5ème cotraitant, l'entreprise ☐ accepte de percevoir l'avance
 ☐ refuse de percevoir l'avance

Fait à PERIGNY....., le 13/01/2025.....

Le prestataire,
 (Cachet de l'entreprise et signature précédée de la mention manuscrite « lu et approuvé »)

lu et approuvé

FAUCHE CUNY
 1116 ALLEE D'EXSEVRES
 SAINTE COLombe EN BRULHOIS
 CS 80077 - 31000 AGEN CEDEX 9
 Tel : 05 63 68 12 00 info-cuny-bos@fauche.com
 RCS AGEN 120 063

ARTICLE 7 – ACCEPTATION DE L'OFFRE

LOT n°..... *16*

1. SOLUTION DE BASE

Montant HT (en chiffres) *571 492,80 €*

Montant TVA (20%) *114 298,56 €*

Montant TTC (en chiffres) *685 791,36 €*

Montant TTC (en lettres) *Six cent quatre vingt cinq mille sept cent quatre vingt onze euros et trente six centimes*

Le cas échéant : LOT 18 : ce montant comprend la PSE :

..... € HT / € TTC

OU

2.SOLUTION AVEC VARIANTE

Montant HT (en chiffres)

Montant TVA (20%)

Montant TTC (en chiffres)

Montant TTC (en lettres)

Les sous-traitants proposés à l'article 8 ci-dessus sont acceptés comme ayant droit au paiement direct dans les conditions indiquées

A Poitiers, le 27/01/2025

Le pouvoir adjudicateur

~~Pour la Directrice Générale et par délégation,
Le Directeur Adjoint
du Creus de Poitiers.~~

Christophe DUBOIS

20/01/2025
Visa du Contrôleur Budgétaire



Anne PENELAUD

Administratrice Générale des Finances Publiques
Mission du Contrôle Budgétaire Régional

visa avec observations
cf lettre